

## Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Дубравная, д. 36

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

## 1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-153 440,98 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 009 564,85 Р
1.2.1.	за содержание дома	245 208,40 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	504 546,32 Р
1.2.3.	за услуги управления	259 810,13 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 015 685,88 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	913 450,35 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	90 235,53 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	12 000,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 140 162,18 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-277 917,28 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	58 013,75 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	63 892,72 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	99,42%

## 2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	38 770,12
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,15	7 552,62
Содержание земельного участка, на котором расположен Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	по графику	кв.м/мес.	2,69	135 443,65
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно		0,07	3 524,56
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно		0,36	18 126,29
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества	ежедневно		0,83	41 791,16
<b>Внутреннее благоустройство</b>			12,61	635 143,65
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	1,00	шт	698,27	698,27
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание дворовых проездов механизированным способом	900,00	м2	0,80	722,93
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	4 / 4.51	100 м2	163,86	2956,09
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 4.51	100 м2	113,38	3068,05
Внутридворовый проезд				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с механизированной посыпкой тротуаров и	5 / 4.51	100 м2	234,98	5298,74
Механизированная посыпка тротуаров и	3 / 4.51	100 м2	127,34	1722,94
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 10.00	100 м2	722,93	7229,25
<b>Удаление поросли</b>				
Дерево				
Вырубка и удаление поросли	8,00	м2	96,49	771,89
<b>Опиловка и кронирование деревьев</b>				
Дерево				
Погрузка спиленных деревьев, веток с вывозом, выгрузкой и утилизацией	3,50	м3	2597,27	9090,46
<b>Стрижка кустарников</b>				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	30,00	м	64,16	1924,91
<b>Инженерные сети</b>				
Прочие				
ГВС				
Санитарно-химическое исследование ГВС	1,00	дом	1056,85	1056,85
<b>Теплоизоляция трубопроводов</b>				
Теплоизоляция				

Изоляция трубопроводов трубами из вспененного	120,00	пог.м	269,04	32284,44
Ремонт теплоизоляции труб	18,00	м	148,90	2680,13
<b>Обходы и осмотры</b>				
ГВС				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,02	100кв.	27870,30	557,41
ХВС				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,02	100кв.	27852,70	557,05
<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2643,85	2643,85
Смена вентиляей	21,00	шт	1324,06	27805,28
ХВС				
Смена вентиляей	22,00	шт	1366,43	30061,54
ГВС				
Смена вентиляей	20,00	шт	1411,42	28228,49
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Отопление				
Заполнение системы центрального отопления при пуске тепла	17,24	1000м3	190,32	3280,90
Ликвидация воздушных пробок в системе	5,00	стояк	259,96	1299,79
Смена фитингов	1,00	шт	661,77	661,77
Канализация				
Зачеканка раструбов	4,00	шт	379,88	1519,52
Прочистка канализации внутренней	316,00	м	149,48	47235,18
Ремонт канализации отдельными участками	10,00	участок	1421,59	14215,86
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	5,00	стояк	260,10	1300,50
Установка хомутов без изготовления	1,00	шт	666,91	666,91
ХВС				
Прочистка труб	2,50	м	478,08	1195,19
Установка хомутов без изготовления	1,00	шт	628,83	628,83
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	17,24	1000м3	1439,15	24809,45
<b>Смена труб</b>				
Канализация				
Ремонт канализации ПП diam. до 100 мм	17,50	м	1884,98	32987,21
ГВС				
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	2,00	м	1224,34	2448,68
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	2,50	м	1485,74	3714,34
Смена стальных труб на металлопласт. 26мм	2,00	м	1223,72	2447,44
Смена стальных труб на РР d20	3,60	м	1021,07	3675,85
Смена стальных труб на РР d25	17,00	м	894,79	15211,46
Смена стальных труб на РР d32	4,00	м	980,77	3923,08
ХВС				
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	2,00	м	1224,34	2448,68
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	3,00	м	848,24	2544,73
Смена стальных труб на металлопласт. 26мм	0,50	м	4179,36	2089,68
Смена стальных труб на РР d20	6,00	м	954,41	5726,43
Смена стальных труб на РР d25	22,00	м	857,39	18862,57
Отопление				
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	4,00	м	1294,70	5178,82
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	5,00	м	2305,50	11527,49
Смена стальных труб на РР d20	0,40	м	1738,56	695,42
Смена стальных труб на РР d25	8,00	м	935,05	7480,39
<b>Конструктивные элементы</b>				
Прочие				
Ниша				
Заделка ниш	1,00	шт	1825,00	1825,00
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
Дверь				
Смена замка	1,00	шт	978,63	978,63
Смена ручек, проушин, петель	1,00	шт	326,54	326,54
Укрепление дверных коробок	1,00	шт	776,19	776,19
<b>Установка почтовых ящиков</b>				
Почтовый ящик				
Установка или укрепление почтовых ящиков	7,00	шт	137,52	962,62
<b>Ремонт крылец бетонных</b>				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	4,00	шт	565,85	2263,41
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега, наледи, сосулек (по договору)	1 / 6,00	шт	535,50	3213,00
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	106,00	м2	656,86	69626,96
<b>Ремонт отмосток</b>				
Отмостка				
Ремонт отмостки	92,00	м2	1219,32	112177,61
<b>Ремонт фасадов</b>				
Фасад				
Ремонт штукатурки фасадов	34,00	м2	1713,60	58262,40
<b>Общие осмотры</b>				
<b>Весенний осмотр</b>				
Кровля мягкая				
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	18,01	100 м2	98,29	1770,15

ХВС, ГВС, отопление и канализация				
Осмотр системы ХВС, ГВС, отопления, канализации	18,32	100 м2	140,40	2572,21
Фасад				
Осмотр фасадов	29,81	100 м2	109,17	3254,22
Услуги управления	ежедневно	кв.м/мес.	5,16	259 810,13

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	16
3.2. Количество удовлетворенных претензий	16
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	-8 010,59 Р

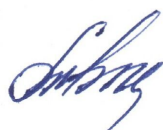
### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	70
4.2. Направлено исковых заявлений	3
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	91 598,92 Р

### 5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	847 146,20 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	619 832,81 Р
5.3. Израсходованные средства за период	545 240,42 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	921 738,59 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.

